

Nyportstræde 45-47, Matr. Nr. 88 a og b, tidligere Nr. 97, tidl. Nr. 115 og 116.

Bygninger:

Ejendommen er opstaaet ved Sammenlægning af 3 Grunde. De 2, en øde Plads, hvor Bygningerne blev ødelagt under Svenskekrigen, og en Have, der laa Nord og Vest for Pladsen og Syd for Volden, blev sammenlagt i 1661 og fik ved Grundtakseringen i 1682 Nr. 115. Den tredje, som i 1682 kaldtes Kirkens øde Plads og fik Nr. 116, og som maa have ligget Nord for de to andre, kan ikke placeres i Sammenlægningen hverken med Hensyn til Tidspunkt, Størrelse eller nøjagtig Beliggenhed. (Køge Bys Grundtakst 1682, Nr. 115 og 116.LA.).

Den sidstnævnte Grund figurerer ikke paa noget Tidspunkt som Nabo til den Syd for liggende Grund (se nedenfor under Ejere), og i Kirkeregnskaberne Fortegnelser over Kirkens øde Ejendomme anføres den heller ikke, med mindre den er identisk med Peder Olsen Lolliks øde Bolig, i hvilken kirken havde Pant for 15 Dlr., eller Jørgen Glarmesters øde Bolig, i hvilken Kirken havde Pant for 27½ Sletdir., der er de eneste Ejendomme uden Stedangivelse. (Køge Kirkeregnskaber 1667/68-1699/1700.LA.).

Den sammenlagte Grund (Nr. 115 og 116) var ubebygget og blev kun benyttet som Have, indtil den ved Landbrugsministeriets Skrivelse af 22. Okt. 1901 blev delt i Matr. Nr. 88 a og 88 b, der blev bebygget omtrent samtidig, idet Foreningen af 2. April 1876 paa Matr. Nr. 88 a i 1902 opførtes den hvidkalkede, enetages Ejendom Nyportstræde 45 med 7 smaa Eterverelseslejligheder, og A/S Kjøge Varmbadeanstalt efter Ansøgning af 12. Aug. 1900 og efter Arkitekt Sylows Tegning opførte Byens første offentlige Badeanstalt paa Matr. Nr. 88 b. Badeanstalten blev passet af Murer Jens Olsen og hans Kone, indtil den blev nedlagt i 1915, da den langt større, kommunale Badeanstalt var blevet indrettet i Kælderen under Brochmands Skoles Gymnastiksal.

Foreningen af 2. April 1876 overtog derefter Nyportstræde 47, og Sygekassens Kontor, som hidtil havde været knyttet til Formandens Bolig, blev efter en indre Ombygning flyttet hertil fra 1. Febr. 1922. Personalet omfattede Formanden og en Kontorist, som uden besvær klarede det hele, men efter at Medlemsantallet i 1930 var steget til 4799, blev det nødvendigt at forøge baade Personalet og Pladsen. Det lille Hus fik derefter en Tilbygning mod Vest i 1932, og saa klarede man sig i nogle Aar,

indtil Køge Sygekasse i 1940 rykkede ind i den nye Administrationsbygning.

Ejere:

1. LAURS HEMMINGSEN. Skinder. var ejer af en Have udenfor Nyportstræde, der blev vurderet til 25 Dlr. paa Skifte af 27. Mai 1635 efter hans første Kone, Bendil Clausdatter, og til 30 Dlr. paa Skifte af 4. Marts 1654 efter hans anden Kone, Maren Hals, hvor den nu blev betegnet som en lille Kaalhave ved Nyport ved Volden. KS 1622-1648, Fol. 65, og 1649 - 1654, Fol. 456.
2. JACOB SØRENSEN. Studiosus. Skøde fra Skinder Laurs Hemmingsen paa den store, øde Plads, imellem Ll. Kirkestræde mod Nord og Laurs Hemmingsens Gaard mod Syd, og en lille Have i Nyportstræde, næst Sønden op til Volden paa den vestre Side Gaden og Norden og Vesten for den bolig, som Hans Smed i Regnemærk ejer, tingløst 18. Juni 1655. KT 1654-1655, Fol. 174.
3. JON BØRGENSEN. Borger. Skøde fra Studiosus Jacob Sørensen paa en lille Have i Nyportstræde, næst Sønden op til Volden paa den vestre Side Gaden og Norden og Vesten for den bolig, som Hans Smed i Regnemærk ejer, udstedt 7. Juni 1655, tingløst 18. Juni s. A. KT 1654-1656, Fol. 174.
4. JON BØRGENSEN. borger. Skøde fra Oluf Hansen i Vemmedrup Mølle paa en øde Plads i Nyportstrædes vestre Side, Norden op til Borgmester Casper Eggens bolig, som Peder Hansen Smed oebor, udstedt 18. Nov. 1661, tingløst 25. Nov. s. A. KT 1661-1664, Fol. 9.
5. PEDER OLSEN KNIPPEN. Erik af tilgodehavende Arvepart og Løn, 531 Dlr. 1 Mk. 3 Sk., udlagt en have udenfor Nyportstræde ved Borgmester Casper Eggens Vaaning og dertil en Fjellebod for 20 Dlr. paa Skifte af 16.-18. Aug. 1676 efter Jon Børgesen og hans Kone, Ingeborg Torkildsdatter. KS 1673-1678, Fol. 245.
6. MICHAEL JESPERSEN. Borger. aakomst paa en lille Have ved Lougraven ved Ægteskab med Peder Olsen Knippels hustru, Karen Svendsdatter, den 24. Febr. 1686. KK 1668-1686, Pag. 27.
7. MATTHIAS LAURITZEN. Snedker. købte en lille Kaalhave omgivet af Tjørnereder i Nyportstrædes vestre Side, næst op til Lougravsporten paa den nordre og Anne sal. Mag. Emmiches bolig paa den søndre Side og strækker sig ud til Byens Vold i Vest og Nyportstræde i Øst, der blev vurderet til 3 Dlr. paa Skifte af 29. Juli - 15. Sept. 1697 efter borger Michel Jespersen og Karen Svendsdatter, paa Auktionen 26. Okt. 1696. KS 1692-1701, Fol. 242 ff.

^{xj} JOCHIM HENRIK KARSTIN. KIRURG. AUKTIONSSKØDE (TIDLIGERE EJER JENS MARIAGER) PAA HUSET NR. 114 I NYPORTSTRÆDE VED LOUPORTEN, UDSTEDT 28. NOV. 1747, TINGLÆST 4. DEC. S. A. KØBESUM 55 RDL. KS&P 1742-1758, FOL. 206.

8. NIELS JØRGENSEN NORMAND. Borger. Skøde fra Snedker Mathias Lauritzen paa Huset i Nyportstrædes vestre Side, imellem Sr. Jens Johansens Hus mod Syd og "udad" Byens Vold mod Nord, 5 Fag Hus og hosliggende Have, samt en hosliggende Frugthave, udstedt 28. Juli 1725, tinglæst 30. Juli s. A. KS&P 1718-1731, Fol. 187.

Den solgte Ejendom omfattede Huset Nr. 114 og Haven Nr. 115 og 116, som Snedker Mathias Lauritzen havde samlet siden 1696. I 1734 bliver der fejlagtigt byttet om paa Nr. 114 og 115, saa at Nr. 114 opføres som Have og Nr. 115 som Bolig, men fejlen er rettet i 1736 og 1778, hvorimod den gentages i flere af de efterfølgende Skøder. Køge Bys Grundtakst 1734 og 1778, Nr. 114, 115 og 116, og Køge Bys Bygningers Taksering 1736, Nr. 114, 115 og 116. LA.

9. CATHRINE sal. LARS LARSENS. Skøde fra Borger Niels Jørgensen Normand paa Bolig i Nyportstræde, imellem Jon Gundersens iboende Hus mod Syd og Byens Lovport mod Nord, 5 Fag Hus og Have, som strækker til Byens Vold i Vest, udstedt 10. Jan. 1736, tinglæst 6. Febr. s. A. KS&P 1731-1742, Fol. 157.

10. JENS RASMUSSEN MARIAGER. Købmand. Adkomst paa Ejendommen Nr. 114, 115 og 116 ved Ægteskab med Forvalter paa Gammelkjøgegaard Lars Larsens Enke, Karen, den 3. Okt. 1736. KK 1716-1749, Fol. 20.

^{xj} ^{xxj} ~~11. ANDREAS OLUFSEN. Købmand. Adkomst paa Ejendommen Nr. 114, 115 og 116 HUSET NR. 114 I NYPORTSTRÆDE VED LOUPORTEN, UDSTEDT 18. SEPT. 1767, TINGLÆST 16. JAN. 1769. Inden 1764, da Ejendommen ikke figurerer i Skifte efter Købmand Jens Rasmussen Mariager af 9. Febr. 1764. KS 1759-1770, Fol. 280.~~

~~SKØDE FRA HOBBERSMED GEORG (CHRISTIAN MÜLLER PAA~~

12. MATHIAS HAGEN. Købmand. Auktionsskøde (tidligere Ejers Købmand Andreas Olufsens Stervbo) paa Huset Nr. 97, udstedt 11. Mai 1808, tinglæst 27. Juni s. A. Købesum: 200 Rdl. Auktionen afholdt 8. Apr. 1807. KS&P II, Fol. 349.

13. PEDER MADSEN. Daglejer. Skøde fra Købmand Mathias Hagen paa Huset Nr. 97 bestaaende af 5 Fag Hus til Gaden med tilhørende Haveplads, A: 30 Alen lang og 12 Alen bred ved Huset mod Øst og 14 Alen mod Vest, og B: som for det meste gaar ud i Smig, i Længden 38 Alen mod Syd og 40 Alen mod Øst, i Tværsiden 10 Alen og hen imod den saakaldte Glasbanke 44 Alen, i hvilken Have er fælles Brønd med Nabohuset, udstedt 1. Juni 1812, tinglæst 8. Juli 1816. Købesum: 450 Rdl. D. C. KS&P III, Fol. 289.

14. OLE HØFFDING ZOFFMANN. Købmand. Skøde fra Arvingerne efter Daglejer Peder Madsens Enke, Peder og Søren Madsen, Skomagermestre, og Frederik Frederiksen, Snedker, paa Huset Nr. 97, udstedt 26. Juli 1836, tinglæst 15. Aug. s. A. Købesum: 210 Rdl. Sedler. KS&P VI, Fol. 373.

^{xy} ~~GEORG CHRISTOPHER MÜLLER. HOBBERSMED. SKØDE FRA KANCELLIRAAD PROVINCIALMEDIKUS I LOLLAND-FALSTER DR. MED. WILHELM HAHN PAA HUSET NR. 114 I NYPORTSTRÆDE VED LOUPORTEN, SOM HAN ARVEDE EFTER SVIGERMØDEREN, KIRURG JOCHIM HENRIK KARSTINS EGENDOM, UDSTEDT 16. APR. 1768, TINGLÆST 16. SEPT. 1760. KS&P 1758-1772, FOL. 39~~

15. CATHRINE SOPHIE ZOFFMANN født CHRISTOFFERSEN. Adkomst paa Ejendommene Nr. 94, 97, 99, 100, 160, 161, 216, 219 og 301 ved hendes og hendes Mand, Vicekonsul og Købmand Ole Høffding Zoffmanns Testamente, oprettet 19. Jan. 1852, tinglæst 23. Juli 1863. KS&P XI, Fol. 311.
16. ABRAHAM JENSEN. Arbejdsmand. Skøde fra Konsulinde Cathrine Sophie Zoffmann paa Ejendommen Nr. 97, udstedt 17. Dec. 1863, tinglæst 7. Jan. 1864. Købesum: 500 Rdl. KS&P XI, Fol. 352.
17. MARGRETHE JENSDATTER. Adkomst paa Ejendommen Matr. Nr. 88 ved Skifte-
retsattest efter hendes Mand, Arbejdsmand Abraham Jensen, udstedt 24. Sept. 1883, tinglæst 27. Sept. s. A. KS&P XVI, Pag. 355.
18. NIELS OLSEN. Arbejder i København. Skøde fra Moderen, Margrethe Jens-
datter, paa Ejendommen Matr. Nr. 88, udstedt 2. Nov. 1891, tinglæst 12. Nov. s. A. Købesum: 585 Kr. og fri Bolig for Sælgeren. KS&P XIX, Pag. 466.
19. ALFRED SØRENSEN. Sagfører. Skøde fra Husejer i København Niels Olsen paa Ejendommen Matr. Nr. 88, udstedt 5. Febr. 1900, tinglæst 15. Febr. s. A. Købesum: 1.400 Kr. KS&P XXI, Pag. 252.
20. A/S KJØGE VARMBADESTALT. Gavebrev fra Sagfører Alfred Sørensen paa Parcellen Matr. Nr. 88 b, udstedt 27. Nov. 1901, tinglæst 12. Dec. s. A. Verdiansættelse: 100 Kr. KS&P XXI, Pag. 585.
21. FORENINGEN AF 2. APRIL 1876 (Byggefondens). Skøde fra Sagfører Alfred Sørensen paa Ejendommen Matr. Nr. 88 a, udstedt 11. Aug. 1902, tinglæst 14. Aug. s. A. Købesum: 1.900 Kr. KS&P XXI, Pag. 778.

Foreningen af 2. April 1876 var blevet stiftet paa Initiativ af Kirkebetjent Niels Hansen og havde til Formaal ved ugentlige Bidrag at støtte Medlemmerne i Sygdomstilfælde. I Begyndelsen bestod Understøttelsen udelukkende i daglig Pengehjælp, men allerede i 1877 blev der akkorderet med Byens Leger om Betjening af Medlemmerne for 50 Øre for hvert Besøg. Mellem 1887 og 1901 var Ordningen ændret, saa at Legerne fik 1200 Kr. aarlig til Deling, og Medicinen blev betalt efter Regning. Loven om Tilskud til ænkerkendte Sygekasser, der blev vedtaget i 1892, bevirkede en Splittelse i Foreningen, men paa Generalforsamlingen den 27. Jan. 1901 blev det vedtaget at søge Statsanerkendelse og at tiltræde de forenede sjællandske Sygekasser, og efter endnu et Par livlige Generalforsamlinger faldt der atter Ro over Foreningen, og Medlemsantallet, der havde været jævnt stigende fra 69 i 1876 til 426 i 1886, naaede kort efter Statsanerkendelsen op paa 733.

I Forbindelse med Sygekassen oprettedes 10. Juli 1878 Begravelses-

kassen, der fik egen Bestyrelse fra 1883, men da Begravelseshjælpen kun var 60 Kr., svigtede Tilgangen efterhaanden, og i 1919 blev der i Stedet oprettet en Afdeling af de genforsikrede Begravelseskasser, hvori alle Medlemmer, der var under 66 Aar, blev optaget, hvorefter de øvrige Medlemmer forblev i en særlig Afdeling, der var lukket for Tilgang.

Der var ligeledes 4. Apr. 1886 blevet oprettet en Understøttelsesfond til Støtte for ældre, trængende Mennesker. Den blev udskilt som en selvstændig Forening efter Statsanerkendelsen i 1901 og opløst i 1921, da den havde mistet sin Betydning efter den nye Sociallovgivning.

Byggefonden, der ligeledes var blevet oprettet i Foreningen, lagde ud i 1893 med Opførelsen af en Stiftelse, Niels Hansens Minde, paa Tværvej, nu Accisevej, der rummede 14 smaa Lejligheder, der blev givet som Fri bolig til værdige og trængende ældre Medlemmer, og fortsatte i 1902 og 1909 med at bygge Ejendommene Nyportstræde 45 med 7 Etværelseslejligheder og Nyportstræde 43 med 6 Toværelseslejligheder, der udlejes billigt, hvilket dog nu kun gjelder Matr. Nr. 88 a, idet Matr. Nr. 87 for nogle Aar siden blev solgt. Og Byggefondens Virke sluttede i 1927 og 1930 med Opførelsen af 4 smaa Rødstenshuse, hver med 2 Lejligheder, paa Hjørnet af Dyrlandsvej og Sygehusvej.

22. FORENINGEN AF 2. APRIL 1876. Skøde fra A/S Kjøge Varmbadeanstalt paa Ejendommen Matr. Nr. 88 b, udstedt 18. Jan. 1919, tinglyst 13. Febr. s. A. Købesum: 2.000 Kr. (Tiltrædelsen fandt Sted 1. Jan. 1916). KS&P XXIV, Pag. 523.

23. KØGE SYGE- OG BEGRAVELSESKASSE AF 2. APRIL 1876. Skøde fra Foreningen af 2. April 1876 paa Ejendommen Matr. Nr. 88 b, udstedt 28. Juli 1923, tinglyst 2. Aug. s. A. KS&P XXIV, Pag. 719.

24. SAVVÆRKS- OG TRESKOARBEJDERNES FAGFORENING FOR KØGE OG OMEGN. Skøde fra Køge Sygekasse paa Ejendommen Matr. Nr. 88 b og c, udstedt 24. Jan 1940, tinglyst 10. Apr. s. A. Købesum: 7.500 Kr.

Matr. Nr. 88 b og 88 c blev sammenlagt til Matr. Nr. 88 b 12. Aug. 1953.

25. RUTH MIKKELSEN, Søborg. Skøde fra Træindustriarbejdernes Fagforening for Køge og Omegn paa Ejendommen Matr. Nr. 88 b, udstedt 31. Jan. 1968, tinglyst 6. Febr. s. A. Købesum: 71.000 Kr.