

Nyportstræde 43, Matr. Nr. 87, tidligere Nr. 95, tidligere Nr. 113.

Bygninger:

Den oprindelige Bolig var sandsynligvis fra Begyndelsen sammenhørende med den Syd for liggende Ejendom, Margrethenlund (Matr. Nr. 86), og blev sikkert først selvstændig matrikuleret ved Grundtakseringen 1682, hvor den fik Nr. 113 og var ejet af Peder Jensen til Strandegaard.

I hvert Fald blev den Nord for liggende Bolig Nr. 114, som aarlig svarede 1 Mark Jordskyld til Kirken, anført i Kirkeregnskaberne som liggende næst op til Skrædder Johan Conrad i Aarene 1667-1677 og til Skrædder Christen Lauritzen i Aarene 1677-1683, og de var Ejere af nuv. Matr. Nr. 86.

I 1736 bestod Boligen af 8 Fag Hus, 1 Loft højt, Bindingsværk og klinket og i ganske slet Stand, hvorfor den kun blev sat til 24 Dlr. (Køge Bys Bygningers Taksering 1736, Nr. 113.LA).

I 1801 blev Ejendommen beskrevet og vurderet saaledes: Forhuset, 8 Fag 1 Loft højt, med Tegltag og af Egebindingsværk med udmurede Vægge, i Længden 17 Alen og i Dybden 11 Alen, indrettet: 4 Fag til Stue med Bræddeloft og Lergulv og $3\frac{1}{2}$ Fag Vinduer i Bly og 2de Døre, saa er og 1 Jernbilæggerovn, og er for Enden i disse Fag Køkken med Bræddeloft, og er opført 1 Skorsten, saa er og 2de Vinduer i Bly og 1 Dør og i samme Fag er Spisekammer med Dør for, 4 Fag til en Stue med Bræddeloft og Lergulv og er 3 Fag Vinduer i Bly samt 2de Døre, og i samme Fag er Forstue, hvorfor er 1 Dør, og er et Kammer for Enden i samme Fag, hvorfor er 1 Dør og 1 Vindue i Bly; Loftet under Taget bruges til Loftsrøm; vurderes pr. Fag 12 $\frac{1}{2}$ Rdl., 100 Rdl. (Køge Bys brandtaksationsprotokol 1801-1813, Fol. 95, Nr. 95.LA).

Denne gamle og uanselige Bygning stod paa det nærmeste uændret til Begyndelsen af dette Aarhundrede, hvor den blev nedrevet og i 1909 afløst af den nuværende toetages, grundmurede Ejendom, der indtil 1967 var en Stiftelse under Foreningen af 2. April 1876.

Ejere:

1 .JOHAN CONRAD QVECCIIUS. Skrædder. Var Ejer af Matr. Nr. 86 i 1667, og paa Skifte af 25. Mai 1674 efter ham blev Gaarden med en Bolig i Nyportstræde vurderet til 350 Dlr. KS&P 1654-1673, Fol. 54, og KS 1674-1678, Fol. 25.

- 2 .CHRISTEN LAURITZEN.Skrædder.Adkomst paa Ejendommen Matr. Nr. 86 ved Ægteskab med Skrædder Johan Conrads Enke, Ellen Jensdatter, den 11. Okt. 1674. KK 1668-1686, Fol. 14.
- 3 .PEDER JENSEN.Handelsmand i Køge, senere Ejer af Strandegaard.Skøde mangler, men anføres i 1682 som Ejer af Nr. 113.Køge Bys Grundtakst 1682, Nr. 113.
- 4 .JENS JOHANSEN.Handelsmand.Skøde fra Kirsten Ellen sal. Peder Jensens til Strandegaard paa 4 Boliger og 3 Smaahuse og Havepladser, blandt hvilke var 2 Boliger i Nyportstrædes vestre Side, imellem Mathias Snedkers Gaard mod Syd og Sr. Jens Madsens Bolig mod Nord, udstedt 28. Dec. 1705, tinglæst 11. Jan. 1706. KS&P 1698-1705, Fol. 139.
- 5 .ANNA CATHRINE JOEN GUNDERSENS.Adkomst paa Nr. 113 ved Arv efter Købmand Jens Johansen, der døde 15. Mai 1730.(Se under Nr. 6).
- 6 .ANDERS OLSEN.Købmand.Skøde fra Anna Cathrine sal. Joen Gundersens paa 2 Boliger Nr. 113 i Lovportestræde [!], imellem Tømmermand Jens Nielsens iboende Hus mod Syd og Jochim Henrik Karstins Hus mod Nord bestaaende af 8 Fag, som hun havde arvet efter sal. Jens Johansen, udstedt 26. Marts 1745, tinglæst 29. Marts s. A. KS&P 1742-1758, Fol. 125
- 7 .MATHIAS HAGEN.Købmand.Auktionsskøde (tidligere Ejer Købmand Andreas Olufsens Stervbo) paa Huset Nr. 95 og 96, udstedt 11. Mai 1808, tinglæst 27. Juni s. A. Købesum: 202 Rdl. KS&P II, Fol. 349.
I 1767 havde Købmand Anders Olsen købt Naboejendommen, der omfattede Huset Nr. 114 og to ubebyggede Grunde Nr. 115 og 116. Ved Grundtakseringen 1778 blev Nr. 113 ændret til Nr. 95, Nr. 114 til 96 og Nr. 115 og 116 til Nr. 97, men ved Auktionen i 1808 blev Numrene fejlagtigt fordelt med Nr. 95 og 96 paa det oprindelige Nr. 113 og Nr. 97 paa de oprindelige Nr- 114, 115 og 116.
- 8 .JACOB MARCUSSEN.Daglejer.Skøde fra Købmand Mathias Hagen paa Huset Nr. 95 og 96, udstedt 1. Juni 1812, tinglæst 8. Juli 1816. Købesum: 600 Rdl. D. C. KS&P III, Fol. 288.
- 9 .FREDERIK MEINCHE.Murersvend.Skøde fra Indvaaner Jacob Marcussen paa Huset Nr. 95 og 96, udstedt 4. Jan. 1817, tinglæst 13. Jan. s. A. Købesum: 380 Rdl. N. V. KS&P III, Fol. 305.
10. OTTO CHRISTIAN BOSERUP.Købmand.Skøde fra Murersvend Frederik Meinche paa Huset Nr. 95 og 96, udstedt 1. Sept. 1828, tinglæst 1. Dec. s. A. Købesum: 310 Rdl. Sedler og 100 Rdl. Sølv. KS&P V, Fol. 190.(Haven var 39 Alen lang og 20 Alen bred mod vest).
11. SØREN POULSEN.Møllersvend.Auktionsskøde (tidligere Ejer Købmand Otto

- Christian Boserup) paa Huset Nr. 95 og 96, udstedt 14. Dec. 1828, tinglæst 12. Jan. 1829. Købesum: 400 Rdl. Sedler. KS&P V, Fol. 198.
12. MAREN POULSEN født JENSEN. Adkomst paa Ejendommen Nr. 95 og 96 ved kgl. Bevilling til at hensidde i uskiftet Bo efter hendes Mand, Tømmersvend Søren Poulsen, udstedt 13. Juni 1833, tinglæst 15. Mai 1862. KS&P XI, Fol. 242.
13. CARL CHRISTIAN POULSEN, Møllersvend, og FREDERIK POULSEN, Skomagersvend. Adkomst paa Ejendommen Nr. 95 og 96 ved Skifteretsattest efter Moderen, Maren Jensdatter, udstedt 30. Apr. 1862, tinglæst 15. Mai s. A. KS&P XI, Fol. 242.
14. ANE MARIE POULSEN født HANSEN. Adkomst paa Halvdelen af Ejendommen Matr. Nr. 87 ved Skifteudskrift efter hendes Mand, Skomager Frederik Poulsen, udstedt 28. Febr. 1908, tinglæst 5. Marts s. A. KS&P XXII, Pag. 988.
15. FORENINGEN AF 2. APRIL 1876. Skøde fra Ane Marie Poulsen født Hansen og Høker Christian Poulsen paa Ejendommen Matr. Nr. 87, udstedt 24. Jan. 1908, tinglæst 30. Jan. s. A. Købesum: 3.100 Kr. KS&P XXII, Pag. 967.
16. HANS PETER GUSTAVSEN og CHRISTIAN GUSTAVSEN. Husejere i Køge. Skøde fra Foreningen af 2. April 1876 paa Ejendommen Matr. Nr. 87, udstedt 30. Nov. 1967, tinglæst 12. Dec. s. A. Købesum: 65.000 Kr.
17. STANISLAWA GUSTAVSEN født KECANSKA. Adkomst paa Halvdelen af Ejendommen Matr. Nr. 87 ved Skifteretsattest efter hendes Mand, Hans Peter Nicolai Gustavsen, udstedt 3. Sept. 1973, tinglæst 10. Sept. s. A.
18. IVAN CHRISTIANSEN. Bygmester. Skøde fra Christian Gustavsen og Stanislawa Gustavsen paa Ejendommen Matr. Nr. 87, udstedt 15. Aug. 1973, tinglæst 10. Sept. s. A. Købesum: 90.000 Kr.
19. MARTIN HENRIKSEN. Fhv. Landmand i Ølsemagle. Skøde fra Bygmester Ivar Christiansen paa Ejendommen Matr. Nr. 87, udstedt 18. Okt. 1973, tinglæst 22. Okt. s. A. Købesum: 150.000 Kr.