

Torvet 10, Matr. Nr. 150, tidligere Nr. 175, tidligere Nr. 192.

Bygninger:

Ved Brandtaksationen i 1801 beskrives Ejendommens Forhus saaledes: Forhuset 8 Fag 2 Loft med Tegltag og af Egebindingsværk med udmurede Vægge og Tvist paa Taget, og er berørte Hus udi Længden 17 Alen og i Dybden 10 Alen, hvorunder er opført 6 Fag grundmuret Kælder, hvortil er Nedgang fra Gaden af en Trappe med Lem over, og er ellers bemeldte Forhus indrettet: 4 Fag til en Stue, hvorudi er Bræddeloft og Stengulv og Væggene dels optrukne og dels panellerede, hvorudi er 3 Fag enkelte engelske Vinduer med do Glas, og er under Vinduerne Brystpaneler, og er 3 hollandske Døre med Beslag, saa er og en Jernbilæggerovn paa Træfødder; videre er i samme Fag indrettet Forstue til Gaden, hvorudi er Bræddeloft og Stengulv og optrukne Vægge, hvorudi er 1 Fag enkelte Vinduer i Bly med norsk Glas, og er for Forstuen 2de laasede Halvdøre med Beslag og uden for samme 2de Træbænke, 2 Fag til en Stue, hvorudi er Bræddeloft og -gulv, optrukne Vægge hvorudi er 2 Fag enkelte engelske Vinduer med do Glas, og er en Jernbilæggerovn paa Jernfødder, videre støder lidt af bemeldte 2de Fag til den tilbyggede Lude, 2 Fag til Indkørselsport, hvorudi er Bræddeloft og optrukne Vægge og for samme en laaset Port, hvorudi er Laage; Anden Etage, hvortil er Opgang af en fast Trappe, er indrettet: 4 Fag til Sal, hvorudi er Bræddeloft og optrukne Vægge og 3 Fag enkelte Vinduer i Bly med norsk Glas, og er for samme en laaset Dør, og er i de 2de Fag videre med Brædder aflukket et lidet Kammer, hvorfor en laaset Dør, 2 Fag til et Kammer, hvor er Bræddeloft og optrukne Vægge, undtagen Bræddeskillerummet og 2 Fag enkelte Vinduer i Bly med norsk Glas, saa er og en laaset Dør, og er for Enden af dette Kammer udi 3 Fag aflukket en Gang, hvor er 2de smaa Vinduer i Bly med norsk Glas, 2 Fag til et Kammer, hvor er Bræddeloft og optrukne Vægge, hvorudi er 2 Fag enkelte Vinduer i Bly med norsk Glas, samt en laaset Dør; Loftet under Taget, hvortil er Opgang af en Trappe udi Sidehuset, bruges til Kornloft, og hvor er udi Frontspidsen paa Taget 1 Fag enkelte Vinduer i Bly med norsk Glas, og er udi de tven- de smaa Tviste 2 enkelte Vinduer i Bly med norsk Glas; vurderes pr. Fag 90 Rdl.

720 Rdl.

(Køge Brandtaksationsprotokol 1801-1813, Fol. 52.LA.)

Dette Forhus, der stammede fra det 16. eller 17. Aarhundrede, blev sammen med alle Udbygningerne revet ned i 1923, og samme Aar blev den nuværende

Bygning opført (Paategning af 14. Nov. 1923 paa Panteobligation af 19. Apr. 1923. KS&P XXVI, Pag. 94).

Der er dog bevaret en lille Rest af det gamle Forhus, nemlig den grundmurede Kælder, som er Underetagen af det oprindelige senmiddelalderlige Hus, der laa paa Grunden forud for Renaissancehuset.

Ejere: *RASMUS MICHELSEN SVAREDE AF JACOB BÄDKERS GAARD 3 1/2 B / JORDSKYLD 1630  
KØGE KR. RGSK. 1629-1639.*

- 1 .SØREN HOLDST. Kræmmer. *SVAREDE JORDSKYLDEN 1633. KØGE KR. RGSK. 1629-1639.*
- 2 .ARENDRT von der MARSCH. Kræmmer. Adkomst paa Gaarden ved Ægteskab med Søren Holdst Enke, Hille Erichsdatter, den 15. Febr. 1646. Pantebrev til Latinskolen "paa hans formands Wegne S: Søffren Holdst, som da vahr deris forstander, vdgiffvet haffr" paa 409 Dlr. 1 Mrk. 18 Sk. med Panteret i Gaarden paa Torvets nordre Side, imellem Peder Iversens Gaard mod Vest og Niels Raffns Gaard, som han selv bebor, mod Øst, udstedt 10. Dec. 1645, tinglæst 28. Sept. 1646. KS&P 1638 - 1653, Fol. 81.
- 3 .JACOB POMEIER. Raadmand. Skøde efter Arendt von der Marsch Død (begr. 18. Juni 1671) mangler.
- 4 .KNUD BERTELSEN BRUUN. Raadmand, Kræmmer. Gavebrev fra Svigerfaderen, Raadmand Jacob Pomeier, paa Gaarden paa Torvets nordre Side, som Knud Bertelsen Bruun i Forvejen bebor, imellem Peder Christensens og Christen Hansen Kræmmers Gaarde, udstedt 6. Juni 1682, tinglæst 10. Marts 1684. KT 1683 - 1687, Fol. 52.
- 5 .JACOB CHRISTENSEN. Handelsmand. Skøde fra Raadmand Knud Bertelsen Bruun paa Gaarden paa Torvets nordre Side, som Jacob Christensen i Forvejen bebor, imellem Jens Christensens Gaard mod Vest og Jens Jensens iboende Gaard mod Øst, udstedt 8. Aug. 1699, tinglæst 14. Aug. s. A. Købesum ukendt. KS&P 1698 - 1717, Fol. 29.
- 6 .BERTEL NISSEN. Handelsmand. Auktionsskøde (tidligere Ejer sal. Jacob Christensen) paa Gaarden paa Torvets nordre Side, imellem Sr. Jens Christensens iboende Gaard mod Vest og Karen sal. Jacob Nielsens Gaard mod Øst, udstedt 22. Juni 1712, tinglæst 3. Okt. s. A. Købesum: 500 Sletdlr. KS&P 1698 - 1717, Fol. 278.
- 7 .ANDREAS HYLLING. Handelsmand. Købebrev fra Handelsmand Bertel Nissen paa Gaarden paa Torvets nordre Side, imellem Løitnant Ziervogels Gaard mod Vest og Sr. Andreas Fichs Gaard mod Øst, udstedt i Efteraaret 1726, er ikke tinglæst. Pantebrev til Raadmand Nicolai Edinger *ANDERS STRØBYE. BORGER. SKØDE FRA HENRICH FRESCHÉ PAA 2 BOLIGER PAA TORV  
NORDRE SIDE, ØSTEN NÆST TIL JENS CHRISTENSENS GAARD OG VESTEN NÆST TIL SØR.  
JACOBSENS GAARD, TINGLÆST 14. FEBR. 1592. JORDSK. 2 1/2 AF HVER BOLIG. KSL  
1587-1595, INGEN PAG.  
JACOB BÄDKER VAR 1587 BEBOER OG SENERE EJER AF DEN VESTRE BOLIG.*

- paa 200 Rdl. med Panteret i Gaarden, udstedt 30. Nov. 1726, tinglæst 9. Dec. s. A.KS&P 1718 - 1731, Fol. 235.
- 8 .GEORG CHRISTOPHER MØLLER. Kobbersmed. Auktionsskøde (tidligere Ejer Sr Anders Hylling) paa Gaarden paa Torvet, imellem Løitnant Ziervogels Gaard, som Sr. Marop bebor, mod Vest og Sr. Anders Fichs Gaard, som Henning Joensen Bager bebor, mod Øst, udstedt 11. Apr. 1729, tinglæst 25. Apr. s. A.Købesum: 220 Rdl. KS&P 1718 - 1731, Fol. 303.
  - 9 .CASPAR PEDERSEN. Værtshusmand. Skøde fra Kobbersmed Georg Christopher Müller paa Gaarden Nr. 192 paa Torvets nordre Side, imellem Anders Sørensens Gaard mod Vest og Sr. Willads Romsgaards Gaard mod Øst, udstedt 14. Dec. 1744, tinglæst 24. Mai 1745. Købesum ukendt. KS&P 1742 - 1758, Fol. 128.
  10. ANDREAS CASPARSEN. Skøde fra Faderen, Værtshusmand Caspar Pedersen, paa Gaarden Nr. 192 paa Torvets nordre Side, imellem Henrich Andersens Gaard mod Vest og Sr. Willads Romsgaards Gaard mod Øst, udstedt 28. Febr. 1767, tinglæst 9. Marts s. A.Købesum ukendt. KS&P 1758 - 1777, Fol. 206.
  11. Casper PEDERSEN. Skøde fra Farmoderen, Cathrine, Enke efter Værtshusmand Casper Pedersen, paa Gaarden Nr. 192, udstedt 30. Dec. 1777, tinglæst 12. Jan. 1778. Købesum: 150 Rdl. D. C. KS&P 1777 - 1797, Fol. 6.
  12. HANS NIELSEN. Værtshusmand. Skøde fra Casper Pedersen paa Gaarden Nr. 192, udstedt 5. Juli 1779, tinglæst s. D. Købesum: 450 Rdl. D. C. KS&P 1777 - 1797, Fol. 40.
  13. NIELS KNUDSEN. Værtshusmand. Skøde fra Værtshusmand Hans Nielsen paa Gaarden Nr. 175, udstedt 23. Juni 1787, tinglæst 2. Juli s. A.Købesum: 1.200 Rdl. KS&P 1777 - 1797, Fol. 214.
  14. JENS NIELSEN BENTZEN. Værtshusholder. Skøde fra Kromand Niels Knudsen, Skillingskroen, paa Gaarden Nr. 175, udstedt 24. Juni 1800, tinglæst 14. Juli s. A.Købesum: 3.000 Rdl. KS&P 1797 - 1810, Fol. 145.
  15. RASMUS RASMUSSEN. Forpagter af Ottestrup. Adkomst (tidligere Ejer Værtshusholder Jens Nielsen Bentzen) paa Gaarden Nr. 175 ved Udlæg paa Auktion for Pant 2.100 Rdl., udstedt 14. Nov. 1806, tinglæst 17. Nov. s. A.KS&P 1797 - 1810, Fol. 315.
  16. JENS PEDERSEN. Skøde fra Forpagteren af Juellund Rasmus Rasmussen paa Gaarden Nr. 175, udstedt 22. Apr. 1809, tinglæst 18. Dec. s. A.Købesum 2.000 Rdl. KS&P 1797 - 1810, Fol. 375.

17. BODIL JENSDATTER. Enke efter Niels Knudsen i Skillingskroen. Skøde fra Gæstgiver i Roskilde Jens Pedersen paa Gaarden Nr. 175, udstedt 25. Juni 1812, tinglæst 20. Dec. 1813. Købesum: 6.300 Rdl. KS&P III, Fol. 210.
18. HANS PEDER NIELSEN. Værtshusholder. Skøde fra fhv. Ejer af Skillingskroen, Kvæghandler Anders Jensen (gift 7. Juni 1813 med Bodil Jensdatter) paa Gaarden Nr. 175, udstedt 25. Dec. 1820, tinglæst 5. Mai 1823. Købesum: 1.200 Rdl. Sølv. KS&P IV, Fol. 322.
19. BIRGITTE NIELSDATTER. Adkomst paa Gaarden Nr. 175 ved kgl. Bevilling til at hensidde i uskiftet Bo efter hendes afdøde Mand, Værtshusholder Hans Peter Nielsen, udstedt 19. Juni 1829, tinglæst 18. Febr. 1839. KS&P VII, Fol. 184.
20. CARL FREDERIK NIELSEN. Farver. Skøde fra Birgitte Nielsen, Enke efter Værtshusholder Hans Peter Nielsen, paa Gaarden Nr. 175, udstedt 3. Juni 1841, tinglæst 5. Juli s. A. Købesum: 980 Rdl. Sedler og 720 Rdl. Sølv. KS&P VII, Fol. 426.
21. CAROLINE NIELSEN født NIELSEN. Enke efter Farver Carl Frederik Nielsen. Adkomst paa Ejendommen Nr. 175 ved testamentarisk Deklaration, oprettet 9. Mai 1864, tinglæst 9. Juni s. A. KS&P XI, Fol. 364.
22. JULIUS NIELSEN. Farver. Skøde fra Caroline Nielsen, Enke efter Farver Carl Nielsen, paa Ejendommen Matr. Nr. 150, udstedt 17. Mai 1871, tinglæst 25. Mai s. A. Købesum: 9.020 Rdl. KS&P XII, Fol. 313.
23. HANSINE NIELSEN født MEYER. Adkomst paa Ejendommen Matr. Nr. 150 ved Skifteudskrift efter hendes afdøde Mand, Farver Martin Julius Nielsen, udstedt 28. Juni 1913, tinglæst 3. Juli s. A. KS&P XXIII, Pag. 603.
24. LAURITZ CHRISTIAN NIELSEN. Bagermester. Skøde fra Moderen Fru Hansine Nielsen født Meyer paa Ejendommen Matr. Nr. 150, udstedt 12. Juni 1913, tinglæst 3. Juli s. A. Købesum: 18.000 Kr. KS&P XXIII, Pag. 604.
25. JENS PEDER NIELSEN. Bagermester i Næstved. Skøde fra Bagermester Lauritz Christian Nielsen paa Ejendommen Matr. Nr. 150, udstedt 17. Apr. 1923, tinglæst 19. Apr. s. A. Købesum: 65.000 Kr. KS&P XXV, Pag. 782.  
JENS PEDER NIELSEN. Bagermester. Skøde fra Justitsraad, Sagfører C. Frederiksen paa Parcellen Matr. Nr. 149 b (3 Kvadratmeter), udstedt 14. Nov. 1923, tinglæst 22. Nov. s. A. Købesum: 100 Kr. KS&P XXVI, Pag. 89.
26. CARL GEORG BRUUN. Restauratør. Skøde fra Konditor Jens Peder Nielsen paa Ejendommen Matr. Nr. 150, udstedt 15. Apr. 1937, tinglæst 14. Mai s. A. Købesum: 101.000 Kr.

27. INGER CHRISTINE BRUUN født JENSEN. Adkomst paa Ejendommen Matr. Nr. 150 ved Skifteudskrift efter hendes afdøde Mand, Restauratør Carl Georg Bruun, udstedt 28. Okt. 1938, tinglæst 15. Nov. s. A.
28. ERLAND CHRISTOFFERSEN. Restauratør i Vordingborg. Skøde fra Restauratør Fru Inger Christine Bruun, Bristol, paa Ejendommen Matr. Nr. 150, udstedt 9. Nov. 1938, tinglæst 15. Nov. s. A. Købesum: 125.500 Kr.
29. ØSTSJÆLLANDS LANDBOBANK A/S. Skøde fra Restauratør Erland Christoffersen, Bristol, paa Ejendommen Matr. Nr. 150, udstedt 21. Apr. 1960, tinglæst 1. Sept. s. A. Købesum: 325.000 Kr.
30. PRIVATBANKEN I KJØBENHAVN A/S. Skøde fra Østsjællandss Landbobank A/S paa Ejendommen Matr. Nr. 150, udstedt 10. Apr. 1962, tinglæst 25. Apr. s. A. Købesum: 400.000 Kr.
31. SPAREKASSEN FOR KJØGE & OMEGN. Skøde fra Privatbanken i Kjøbenhavn A/S paa Ejendommen Matr. Nr. 150, udstedt 27. Marts 1965, tinglæst 16. Dec. s. A. Købesum: 600.000 Kr.
32. NIELS JENSEN, Direktør, og JØRGEN JENSEN, Manufakturhandler. Skøde (bettinget) fra Sparekassen for Kjøge & Omegn paa Ejendommen Matr. Nr. 150, udstedt 10. Apr. 1967.
33. KØGE KOMMUNE. Skøde fra Direktør Niels Jensen og Manufakturhandler Jørgen Jensen paa Ejendommen Matr. Nr. 150, udstedt 12. Jan. 1968, tinglæst 13. Marts s. A. Købesum: 750.000 Kr.
34. FOLKETIDENDE, ØSTSJÆLLANDS FOLKEBLAD OG ROSKILDE DAGBLAD A/S. Skøde fra Køge Kommune paa Ejendommen Matr. Nr. 150, udstedt 13. Aug. 1969, tinglæst 29. Aug. s. A. Købesum: 500.000 Kr.

## KØGE BYS GAARDE OG HUSE.

Torvet Nr. 10 - Dagbladets nye Domicil har Rod i Byens Fortid.

Ved Genealog Wilhelm von Antoniewitz.

Det overraskede mange, da jeg for nogen Tid siden skrev, at Udgivelsen af Østsjællands Folkeblad begyndte i et Baghus til Torvet Nr. 28. - Tank, vi troede da, at Bladet altid havde haft til Huse nede i Bygaardsstræde! - Det overraskede derimod ingen, da Bladet for et Par Dage siden flyttede til Torvet Nr. 10. Alle vidste jo, at Kommunen i aarevis havde været ude efter Ejendommen i Bygaardsstræde med Henblik paa Raadhusets Udvidelse, og at der blev foretaget et Mageskifte i Efteraaret 1969, saa det var indlysende, at Flyttedagen nærmede sig, efterhaanden som Ombygningen skred frem.

Det nye Bladhus blev opført i 1923, saa det er hverken nyt eller gammelt, men det gælder selvfølgelig kun den ydre Ramme, for gennem den meget omfattende og langvarige Ombygning er Husets Indre blevet forvandlet til moderne, lyse og formaalstjenlige Rum.

Set med en Historikers Øjne er det mest spændende ved Huset, at det hviler paa Underetagen af et Middelalderhus, som er opført af Kampesten, og som i Aarhundreder har været omdannet til Kælder, altsaa baade for det nuværende og det forudgaaende Hus. Hvordan er det nu gaaet til? Jo, efterhaanden som Kulturlaget - Møglaget om De vil - er vokset højere og højere i Byen, er dette Middelalderhus ligesom adskillige andre lidt efter lidt kommet til at ligge lavere og lavere, indtil det til sidst kom ned i Kælderniveau. Og da Huset var solidt bygget af uforgængelige Materialer, rev man Ovenringen af og byggede et nyt Hus ovenpaa det gamle, som saa blev degraderet til Kælder.

Undtagelsesvis kan man datere Middelalderhuset, for da Naboejendommen blev revet ned i 1964 for at give Plads til Discontobankens Bygning, blev Østgavlen frilagt, og i den fandtes en tilmuret Døraabning, 1,20 m bred og 1,55 m høj. Huset er altsaa ældre end det første Hus paa Nabo-grunden og har oprindeligt haft en Udgang mod Øst, som blev muret til, da Grunden blev bebygget. Men da der i den ældste Brønd paa Discontobankens Grund blev gjort Fund, der stammede fra det første Tiaar af det 14. Aarhundrede, og da Byen først blev anlagt omkring Midten af det 13. Aarhundrede, hører Middelalderhuset altsaa til Byens allerældste Bygninger,

eftersom det maa være opført i sidste Halvdel af det 13. Aarhundrede.

Ejendommens Historie kendes dog ikke tilnærmelsesvis saa langt tilbage. Den begynder i Virkeligheden først med Kræmmer Søren Holst, der i første Halvdel af det 17. Aarhundrede var Ejer af Middelalderhusets Afløser, en lille Egebindingsværksgaard. Hans Enke giftede sig i 1646 med Kræmmer Arentdt von der Marsch, efter hvis Død Raadmand Jacob Pomeier fik Skøde paa Gaarden. Han overdrog den i 1682 ved Gavebrev til Svigersønnen, Raadmand Knud Bertelsen Bruun, der i 1699 solgte den til Handelsmand Jacob Christensen. To andre Handelsmænd, Bertel Nissen og Andreas Hylling, fulgte efter, og saa blev Gaarden i 1729 stillet til Auktion, hvor Kobbersmed Georg Christopher Müller købte den for 220 Rdl.

Kobbersmeden beholdt Gaarden indtil 1744, hvor han solgte den til Caspar Pedersen, der var den første af de mange Værtshusholdere, som afløste hinanden i en næsten hundreदारig Periode. Da den sidste døde afstod Enken i 1841 Gaarden til Farver Carl Frederik Nielsen, og pudsigt nok blev Ejernavnet i de næste 100 Aar Nielsen, idet Farverens Enke i 1871 solgte Ejendommen til Farver Julius Nielsen, hvis Søn, Bagermester Lauritz Christian Nielsen, overtog den i 1913 og afstod den i 1923 til Bagermester Jens Peder Nielsen, der samme Aar rev den gamle Ejendom ned og byggede den nuværende, som han i 1937 solgte til Restaratør Carl Georg Bruun.

I godt og vel en Snæs Aar blev der atter drevet Værtshus paa Stedet, og saa rykkede Pengeinstitutterne ind, først Østsjællands Landbobank og derefter Sparekassen, mens henholdsvis Banken og Sparekassen blev ombygget, og efter et Par kortvarige Ejerskifter er den centralt beliggende Ejendom endelig blevet Bladhus.

Mange mener, at en Ejendom præges af de Folk og Virksomheder, som gennem længere Tid har været i den, at de efterlader noget - en vis Atmosfære, som paavirker de efterfølgende Beboere. Personlig tror jeg, det er noget Sludder. Men tænk, hvis det virkelig var Tilfældet! Hvis Dagbladet blev præget af Pengeinstitutternes Nøjagtighed, af den lette og underholdende Tone fra et godt Værtshus og nu og da af et Fortidspust nede fra Kælderen! Hvis Korrekturen blev læst med samme Omhu, som Bankens Regnskab blev revideret! Skønt!